

จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแรม



โดยกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแรม
ตำบลหนองแรม อำเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี
โทรศัพท์ 0-7333-0792 โทรสาร 0-7333-0792

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ.) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี) เสียภาษีภายในเดือนมกราคม – เมษายนของทุกปี หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินค่านวนราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการคิราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี x กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อค่านวนภาษี (ไร่ – เนื้อที่ครอบครอง – เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตเทศบาลตำบลเนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 1 ไร่ เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

บทกำหนดโทษ

โทษทางแพ่ง

- * ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี
- * ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- * แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
- * ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

โทษทางอาญา

- * พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- * ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- * ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท

* ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าที่โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือเจ้าของทรัพย์สินนั้นๆ ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2)ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 500 ความหมายป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษรภาพเครื่องหมาย

ภาษีป้าย

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2)ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 500 ความหมายป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษรเครื่องหมาย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายคือ

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้าง X ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น 3 อัตรา

ลักษณะ	ราคา (บาท)
1.อักษรไทยล้วน	3 บาท/500 ตร.ชม.
2.อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	20 บาท/500 ตร.ชม.
3.ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40 บาท/500 ตร.ชม.
ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท	

ตัวอย่าง การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วย อัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ชม. เป็นป้ายประเภทที่ 2 เสียภาษีดังนี้

$$10,000 / 500 \times 20 = 400 \text{ บาท}$$

ขั้นตอนการเสียภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
- เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000 – 10,000 บาท (มาตรา 35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)